

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 21. SIJEČNJA 2021. GODINE DO 20. TRAVNJA 2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *9 St-247/2021*

Dužnik: *Stečajna masa iza ADRIATIC - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 35608592528*

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 13. travnja 2021. godine postupak nad Dužnikom (Stečajna masa iza Adriatic Gradnja d.o.o. u stečaju) vodi se pod novim brojem (prijašnji broj: 9 St-35/2012).

Istim Rješenjem sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase i ujedno pozvao vjerovnike da u zakonskom roku od 60 dana prijave tražbine stečajnom upravitelju.

Poziv glede tražbina upućen je izlučnim i razlučnim vjerovnicima.

Do današnjeg dana nije zaprimljena niti jedna tražbina, niti obavijest izlučnog ili razlučnog vjerovnika o pravima koja polažu prema imovini Dužnika.

Stanje stečajne mase

Nakon zaključenja stečajnog postupka stanje stečajne mase, odnosno naknadno pronađene imovine svodi se isključivo na slijedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u B listu zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku pod Z.U. 8383, K.O. Vodice, čest.br. 1190/1, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

*PODRUM: **GARAŽA 4**, 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10.84 m²*

- 9. Suvlasnički dio: 91/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

*KAT: **STAN 5**, 91/1076, sastoji se od kuhinje + blagavaone, 2 sobe i WC-a i kupaonice, lođe od 49,51 m².*

Dakle, u naravi Dužnik raspolaže imovinom koja se sastoji od **jednog stana u etažnom vlasništvu i jedne garaže**.

U istom Z.U. upisani su i tereti i zabilježbe za iste nekretnine i do danas nema promjena u odnosu na stanje koje je stečajni upravitelj detaljno prezentirao u Izvješću od 21. siječnja 2021. godine.

Dosadašnji tijek postupka unovčenja

Po zahtjevu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. protiv ovršenika Dužnika pokrenut je postupak prodaje stana pred Općinskom sudom u Šibeniku u ovršnom predmetu broj: Ovr-1095/2016.

Postupak prodaje proveden je putem FINA-e.

Uvidom u FINA Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, sa stanjem na dan 20. travnja 2021. godine, vidljivo je da je nadmetanje za prodaju stana završeno dana 7. travnja 2021. godine i da je stan prodan za iznos od 420.726,00 kn.

Očekuju se daljnje radnje ovršnog suda (donošenje Rješenja o dosudi, obračun troškova ovršnog postupka), konačno, i uplata ostatka novca na račun Dužnika.

Garaža kao drugi segment stečajne mase za koju je ovršni prijedlog sudu uputio razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju još uvijek nije predmet prodaje pred FINA-om (ovršni predmet broj: Ovr-643/2020 Općinskog suda u Šibeniku).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj imao je problema s preuzimanjem u posjed stečajne mase (stana i garaže).

Sve upućuje da se obje nekretnine koriste protupravno od strane nepoznatog posjednika.

Predaju u posjed provest će ovršni sud temeljem Ovršnog zakona u slučaju da novi vlasnik (kupac nekretnine) ne uspije na miran način preuzeti posjed kupljene nekretnine.

Ovakav postupak dogovoren je (neformalno) putem telefona sa sutkinjom koja vodi ovršni postupak.

Na računu Dužnika nema novca – stanje „nula kuna“.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase (stana i garaže) i uplate novca na račun Dužnika stečajni upravitelj uputit će sudu Prijedlog diobe kupovnine uz obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona koji idu na teret unovčene stečajne mase.

Objektivno je očekivati da se neće provesti postupak naknadne diobe na stečajne vjerovnike, jer se iz dobivene kupovnine neće u cijelosti namiriti niti razlučni vjerovnici.

U Šibeniku, 20. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik